



Neutrales Erfolgskonto aus Platzgründen: Aufwände (Konto Nr. 7510) links, Erträge (Konto Nr. 7500) rechts

Geschäftsfall	Soll	Haben	Kontenführung								
			S +	Nr. 1600 Geschäfts- liegenschaften	H -	S -	Nr. 2451 Hypothenen	H +	Nr. 7500/7510 Erfolg betrieb. Liegenschaften	E	
Dieser Immobilienverkehr erfolgt via Bank.											
Kauf											
1) Finanzierung mit Eigenkapital: 294	1600 <i>G-Liegenschaften</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>	294								
2) Aufnahme einer Hypothek: 600	1600 <i>G-Liegenschaften</i>	2451 <i>Hypothenen</i>	600				600				
3) Einmalige Kosten (z. B. für Notar): 6	1600 <i>G-Liegenschaften</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>	6								
Verwaltung											
4) Unterhalt und Reparaturen: 6	7510 <i>Aufwand b. L. (Werterhaltung)</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>							6		
5) Heizung und Beleuchtung: 5	7510 <i>Aufwand b. L.</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>							5		
6) Gebühren und Abgaben: 3	7510 <i>Aufwand b. L.</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>							3		
7) Gebäudeversicherung: 1	7510 <i>Aufwand b. L.</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>							1		
8) Liegenschaftssteuern: 1	7510 <i>Aufwand b. L.</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>							1		
9) Zinsen für Hypothek: 35	7510 <i>Aufwand b. L.</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>							35		
10) Abschreibungen direkt: 5	7510 <i>Aufwand b. L.</i>	1600 <i>G-Liegenschaften</i>			5					5	
11) Amortisation der Hypothek: 20	2451 <i>Hypothenen</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>				20					
12) Neuinvestition an Liegenschaft: 50	1600 <i>G-Liegenschaften (Wertvermehrung)</i>	1020 <i>Bankguthaben</i>	50								
13) Mieterträge Drittvermietung: 44	1020 <i>Bankguthaben</i>	7500 <i>Ertrag b. L.</i>									44
14) Eigenmietwert Geschäftsräume: 36	6000 <i>Raumaufwand</i>	7500 <i>Ertrag b. L.</i>									36
15) Eigenmietwert Privatwohnung: 12	2850 <i>Privat</i>	7500 <i>Ertrag b. L.</i>									12
16) Abschluss	durch Buchhaltungssoftware			SB 945		SB 580			S 36		