



Neutrales Erfolgskonto aus Platzgründen: Aufwände (Konto Nr. 7510) links, Erträge (Konto Nr. 7500) rechts

Geschäftsfall	Soll	Haben	Kontenführung								
			S	Nr. 1600 Geschäfts- liegenschaften	H	S	Nr. 2451 Hypothesen	H	Nr. 7500/7510 Erfolg betrieb. Liegenschaften		
Dieser Immobilienverkehr erfolgt via Bank.											
Kauf											
1) Finanzierung mit Eigenkapital: 294											
2) Aufnahme einer Hypothek: 600											
3) Einmalige Kosten (z. B. für Notar): 6											
Verwaltung											
4) Unterhalt und Reparaturen: 6											
5) Heizung und Beleuchtung: 5											
6) Gebühren und Abgaben: 3											
7) Gebäudeversicherung: 1											
8) Liegenschaftssteuern: 1											
9) Zinsen für Hypothek: 35											
10) Abschreibungen direkt: 5											
11) Amortisation der Hypothek: 20											
12) Neuinvestition an Liegenschaft: 50											
13) Mieterträge Drittvermietung: 44											
14) Eigenmietwert Geschäftsräume: 36											
15) Eigenmietwert Privatwohnung: 12											
16) Abschluss	durch Buchhaltungssoftware										